

**FITXA DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE**

Projecte      Construcció nou CAP Sarrià (ABS 5C i 5D)  
Ubicació      Via Augusta 372. lila 12  
Expedient     N-2447-AO

Superfície del solar	1.796,54 m <sup>2</sup>
Sostre edificable	4.539 m <sup>2</sup>
Superfície programa funcional del CAP	2.460 m <sup>2</sup>
Superfície programa funcional del CSMA-CSMIJ	1.233 m <sup>2</sup>
Superfície programa funcional AUXILIA (aproximada)	1.353 m <sup>2</sup>
TOTAL Superfície edificació prevista	5.046 m <sup>2</sup>

Valoració CAP + CSMA i CSMIJ

Pressupost de Contracta de l'obra (IVA inclòs)	4.670.798,10 €
Honoraris de redacció de l'avantprojecte (IVA inclòs)	55.583.25 €

Valoració AUXILIA

Pressupost de Contracta de l'obra (IVA inclòs)	1.723.011,17 €
Honoraris de redacció de l'avantprojecte (IVA inclòs)	18.870.62 €

**OBSERVACIONS**

Documentació annexa:

- Memòria de l'actuació
- Dimensionat del Programa Funcional
- Plànols d'emplaçament

Divisió de Recursos Físics  
Barcelona, 24 de juliol de 2006

## MEMÒRIA

## **CONSTRUCCIÓ DEL NOU CAP-CSMA-CSMIJ-AUXILIA**

L'objecte del projecte és la construcció del nou CAP, Centre de Salut Mental d'Adults i Infanto-Juvenil i un Servei d'Acolliment residencial per persones amb discapacitat física de la Fundació Privada Auxilia Barcelona, que es preveu situar en el mateix solar situat en la Via Augusta 372 de Barcelona.

El nou CAP i Centre de Salut Mental es dimensiona d'acord amb el programa funcional adjunt, en una superfície construïda de 3.693 m<sup>2</sup>. Es preveu, així mateix, situar en el recinte un aparcament soterrat amb una capacitat mínima del número de places exigibles d'acord amb l'ordenança municipal corresponent.

L'edifici de la Fundació Privada Auxilia es dimensiona d'acord amb el programa funcional adjunt, i contempla la dotació de 30 places assistides per les persones amb disminució.

### **SITUACIÓ**

El nou Centre s'ubicarà a la Via Augusta de Barcelona.

El solar té una superfície de 1.796,54 m<sup>2</sup> i un sostre edificable de 4.539 m<sup>2</sup> sobre rasant, a part els soterranis.

Condicions de la ordenació: la normativa urbanística preveu la regulació de l'edificació mitjançant un Pla Especial d'acord amb el pla funcional dels equipaments i ajustada "d'acord amb l'article 217 de les Normes Urbanístiques" a les condicions d'edificació de l'entorn.

El solar està delimitat, en el seu front principal, per la Via Augusta, en el front oposat, el solar està limitat per edificis d'habitatges. Lateralment, es limita pel carrer Margenat i per l'altre lateral pel carrer Dolors Monserdà.

### **IMPLANTACIÓ DINS EL SOLAR**

La implantació dins del solar serà a criteri del participants tenint en compte que per un bon funcionament és necessari crear tres accessos diferenciats, un per l'atenció primària, un pel centre de salut mental i un tercer pel Servei d'Acolliment Residencial de la fundació Auxilia. És necessari destacar que el volum de l'espai que ocuparà la Fundació Auxilia sigui un volum independent respecte el que ocupa el Centre d'Atenció Primària i Salut Mental.

Es valorarà favorablement la solució que respecti massa arbòria existent, ja sigui el seu manteniment o el trasllat de les palmeres existents.

## DISSENY DE L'EDIFICI

Pel que fa al disseny de l'edifici, es tindran en compte els següents punts:

- Equipament modern, funcional i de qualitat que incorporarà i farà ús de les tecnologies més actuals;
- Instal·lacions avançades i de qualitat;
- La seva concepció i disseny respondrà a les tendències més actuals quant a la provisió de serveis i organització assistencial;
- Volumetria adaptable a canvis futurs i a la implantació de noves tecnologies;
- Solucions estructurals i constructives que evitin les situacions singulars i permetin una repetibilitat i seriació dels components;
- Evitar les solucions amb tecnologies complexes i aprofitar al màxim les condicions naturals d'il·luminació i ventilació;
- Accessibilitat des de l'exterior i interior, evitant qualsevol tipus de barreres arquitectòniques, per tal facilitar la mobilitat dels usuaris;
- Estructura ordenada de les vies de circulació, una disposició adequada dels punts d'informació i d'atenció a l'usuari i un entorn físic confortable i relaxant;
- Materials de construcció i acabats resistents a l'ús, fàcilment substituïbles i netejables;
- Disseny que faciliti la feina dels treballadors i que permeti l'ús racional dels recursos humans.
- Disposició de l'edifici al solar i orientació que afavoreixi l'aprofitament dels recursos naturals.
- Composició de façana que afavoreixi la il·luminació natural i que disposi d'elements o tractaments protectors que redueixin la radiació a les orientacions sud i oest.

## ACCESSOS

L'accessibilitat al recinte serà a criteri dels participants, si bé haurà de tenir en compte el fet de la densitat de tràfic en la Via Augusta i la dificultat d'accedir directament per aquesta via.

El centre ha de comptar amb una diferenciació clara d'accessos del Centre d'Atenció Primària, del Centre de Salut Mental i del centre de la Fundació Auxilia. Els tres accessos precisen de l'arribada de transit rodat fins a la porta.

## **DIMENSIONAT DE LES DIFERENTS ÀREES**

Se subjectarà al dimensionat detallat pels diferents espais que s'adjunta.

### **CRITERIS CONSTRUCTIUS (veure llibre de directrius pel disseny de centres d'atenció primària del Departament de Salut)**

Les solucions i els materials utilitzats han de ser de qualitat contrastada, durabilitat elevada i hauran de requerir un manteniment mínim.

Quant als mecanismes i materials superficials, seran acabats d'alta resistència als frecs i als impactes.

Els diferents sistemes constructius i materials compliran les exigències de les respectives normatives.

### **LES INSTAL·LACIONS (veure llibre de directrius pel disseny de centres d'atenció primària del Departament de Salut)**

L'aprofitament dels mitjans naturals de control ambiental i la facilitat de manteniment són aspectes fonamentals a tenir en compte en el disseny de les instal·lacions.

- **Xarxa d'aigua freda i calenta sanitària:**

L'objecte de la instal·lació és dotar el centre d'un subministrament fiable d'aigua freda i calenta, en tots els punts de consum, en condicions òptimes d'utilització, assegurant la disponibilitat amb unes condicions de pressió, temperatura i qualitat adequades als diferents usos.

- **Electricitat:**

El condicionant bàsic és la seguretat, tant del subministrament com de les persones, especialment dels pacients.

- **Climatització i ventilació:**

El sistema ha de comprendre unes instal·lacions que siguin efectives, harmonitzant en tot moment la simplicitat d'ús i el manteniment, amb el criteri de l'estalvi energètic.

Per això, caldrà tenir en compte les actuacions d'aïllament tèrmic de l'edifici, les recuperacions entàlpiques a les ventilacions i el refredament gratuït amb aire exterior.

S'ha de distingir les variacions de necessitats de fred i calor que es puguin donar al llarg d'un mateix dia en les diferents àrees de l'edifici. El sistema disposarà d'una gran sectorització amb control per zona a fi d'ajustar el clima als diversos usos i ocupacions.

- Instal·lacions audiovisuals:  
L'objectiu de la instal·lació és aconseguir un sistema de comunicació ràpid, alternatiu, sense obstruccions i fiable; breument: eficaç.

## **CRITERIS DE SOSTENIBILITAT**

L'edifici haurà de complir els paràmetres de ecoeficiència, tant en la construcció com en el seu funcionament, referents a:

- Aigua: Es valorarà el disseny de xarxes separatives amb l'objectiu d'aprofitar l'aigua de pluja, així com la instal·lació d'aixetes i cisternes estalviadores d'aigua.
- Energia: Es valorarà la implementació d'energies renovables i la producció tèrmica amb sistemes que presentin un rendiment superiors als estàndards així com els sistemes de control de les instal·lacions per tal d'optimitzar els consums energètics.

Materials i sistemes constructius: Es valoraran els dissenys que redueixin els coeficients de transmissió de l'edifici i la utilització de materials respectuosos amb el medi ambient.

## **VALORACIÓ ECONÒMICA**

La valoració econòmica es concreta en la fitxa de característiques adjunta.

## **APLICACIÓ DELS CRITERIS D' ADJUDICACIÓ**

Als efectes de la valoració de les propostes , i a partir dels criteris exposats en l'apartat 21 del Plec de Clàusules Administratives, complimentaran els formularis de valoració que es lliuraran als concursants seleccionats per a la segona fase. Aquests quadres inclouen:

- Quadre comparatiu del dimensionat útil dels diferents espais i circulacions dels diferents serveis i la superfície construïda que en resulti, tot això en relació al dimensionat del programa funcional de referència.
- Relació detallada del dimensionat dels espais construïts destinats a infraestructures de suport i instal·lacions, o aquells resultants de les condicions volumètriques de l'edificació proposada: porxos, elements de coberta, etc., als efectes de la comprovació de les desviacions sobre el dimensionat previst.

- L'extensió i la qualitat de la documentació presentada serà suficient per a la comprovació dels extrems exposats en els punts anteriors. Es presentarà la documentació gràfica a escala adequada, amb representació de l'equipament de cada unitat.
  
- D'acord amb l'apartat 21, la valoració tindrà en compte les aportacions en les següents matèries:
  - Criteris d'estalvi i eficiència energètica;
  - Criteris d'estalvi d'aigua;
  - Criteris d'eficiència en l'ús dels diferents materials.
  
- L'extensió i la qualitat de la documentació presentada serà suficient per a la comprovació dels extrems exposats en els punts anteriors. Es presentarà la documentació gràfica a escala adequada, amb representació de l'equipament de cada unitat.
  
- Es facilitarà, als equips seleccionats per a la redacció de les propostes, la documentació següent:
  - Programa funcional detallat;
  - Directrius per a la redacció de projectes;
  - Estudi topogràfic;
  - Estudi geotècnic;

Divisió de Recursos Físics

Barcelona, 20 de juliol de 2006

## INFORMACIÓ URBANÍSTICA

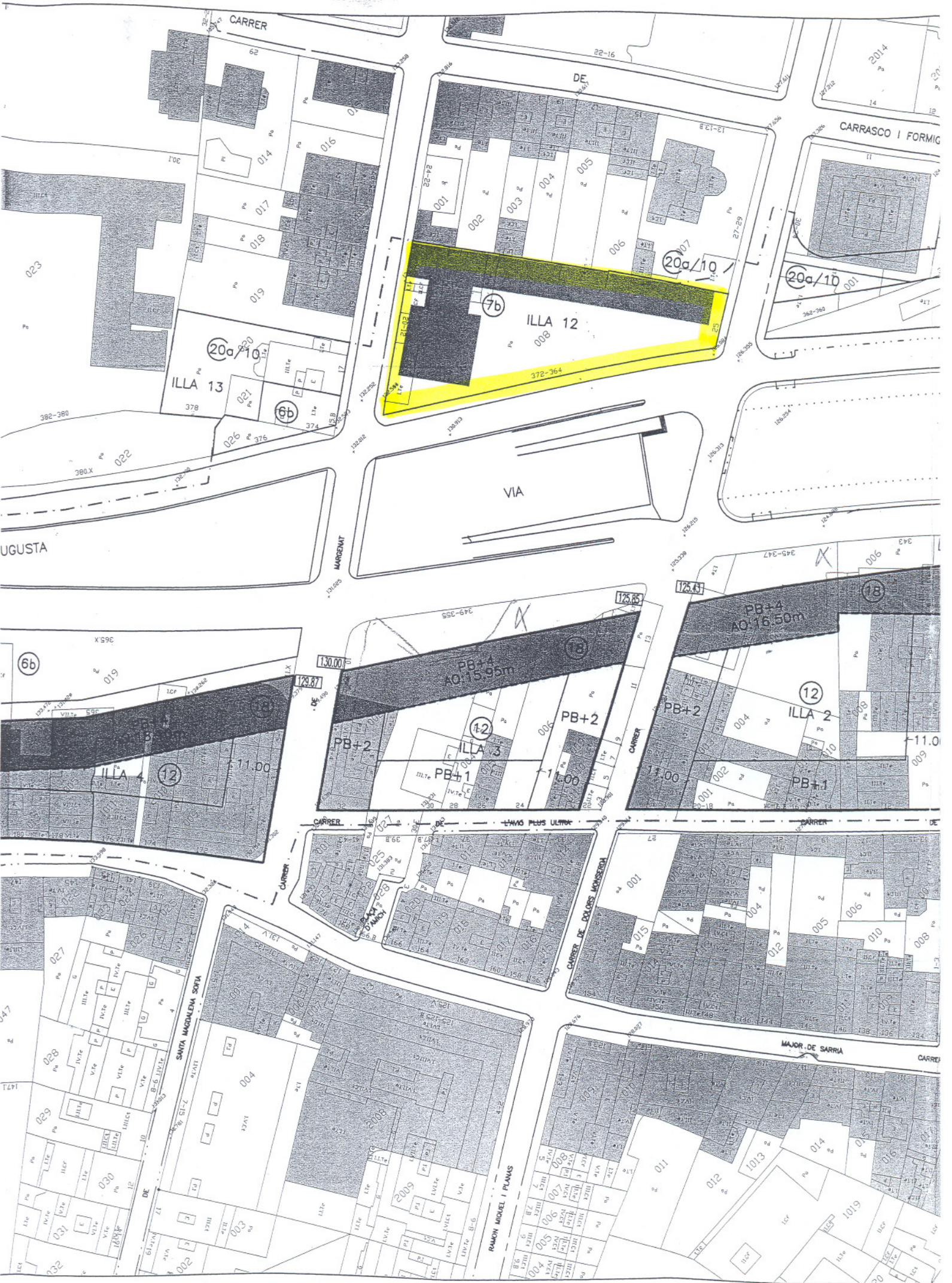




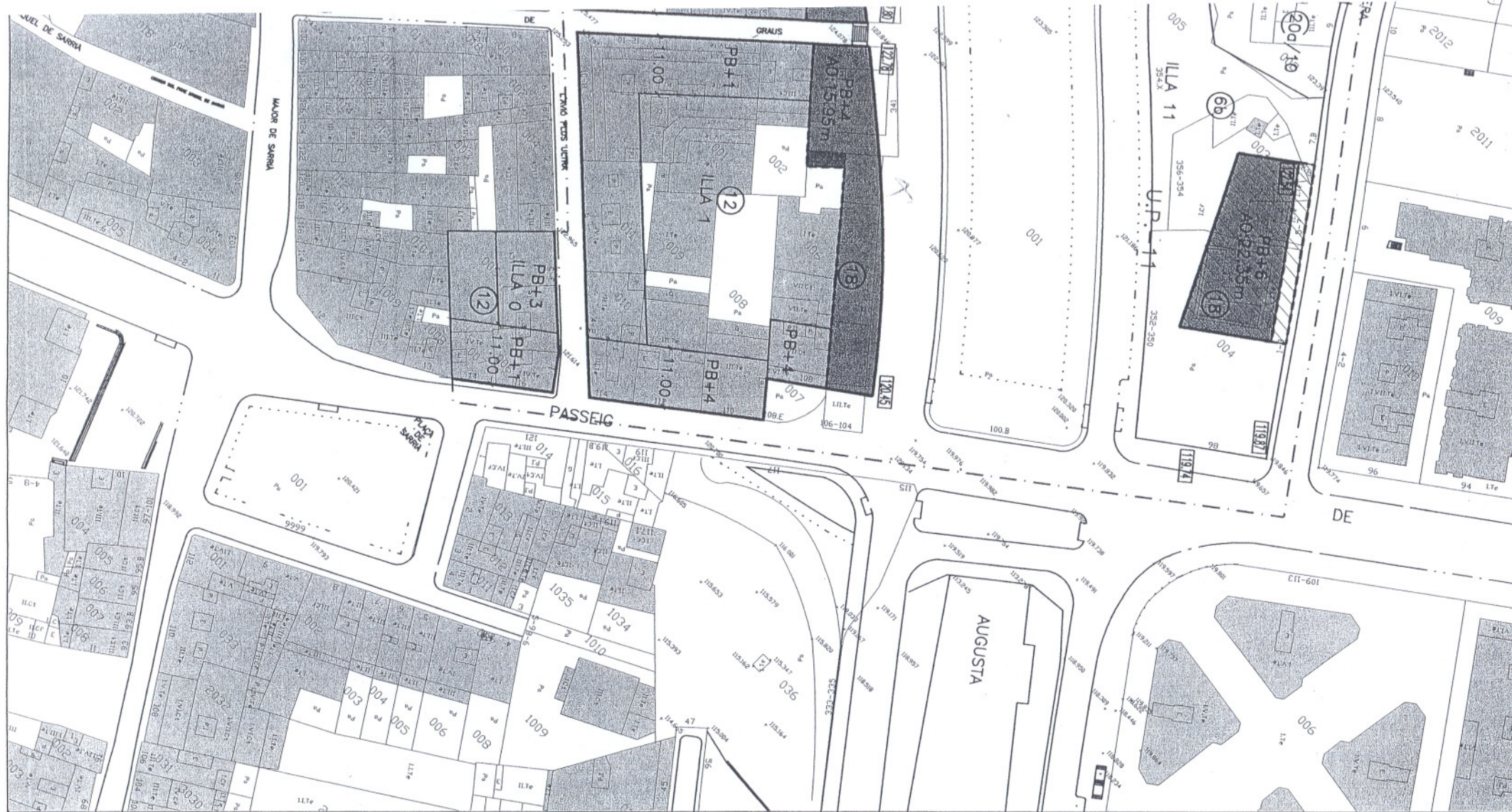












- ÀMBIT DE PLANEJAMENT
- ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
- ALINEACIÓ MÀXIMA
- ..... ALINEACIÓ DE REFERÈNCIA
- SÒL EDIFICABLE
- PORXO EN PLANTA BAIXA
- QUALIFICACIÓ DEL SÒL
- LÍMIT UNITATS DE PROJECTE
- A.M. ALÇADA MÀXIMA
- A.O. ALÇADA OBLIGATÒRIA
- PB+1 NÚMERO DE PLANTES MÀXIM
- U.P.-1 UNITAT DE PROJECTE
- EDIFICACIÓ PROTEGIDA

## 2.2 REGULACIÓ DELS SISTEMES

### Art.7. Vialitat

Els plànols d'ordenació contenen les determinacions i reflecteixen la vialitat prevista. El sòl qualificat de sistema viari es regularà per les disposicions generals de les Normes Urbanístiques del P.G.M.

### Art.8. Espais lliures públics

Els plànols d'ordenació contenen les determinacions i reflecteixen els espais lliures proposats.

En la urbanització de la zona verda a l'illa-11 (numeració de la documentació gràfica adjunta) es proposa la conservació de l'antic dipòsit d'aigua existent de les edificacions de tipus industrial que encara resten. A la banda del carrer de Dolors Monserdà el seu subsòl podrà ser ocupat per a aparcament al servei de l'edifici situat a la confluència dels carrers de Dolors Monserdà i de Carrasco i Formiguera, en substitució del que s'enderrocarà. Aquest aparcament es desenvolupa també en el subsòl de la zona 20a/10.

### Art.9. Equipaments

1. Els plànols d'ordenació defineixen els terrenys que la M.P.G.M. reserva als equipaments.

2. Els equipaments qualificats com a 7b en aquesta modificació seran de titularitat pública.

3. Es fixen els següents tipus d'equipaments i les seves condicions d'edificació:

- a- Via Augusta - Isaac Albéniz. Illa 09
  - qualificació 7b
  - titularitat pública
  - ús: docent, cultural i assistencial
  - superfície sòl de 303,38 m<sup>2</sup>
  - Ocupació màxima serà de 100%
  - El sostre total màxim: serà de 1.144,89 m<sup>2</sup>

- Les alineacions per a l'edificació corresponen a les definides als plànols d'ordenació. El tipus d'ordenació és el de volumetria específica de configuració unívoca.
- Es deixarà un porxo en planta baixa definit en els plànols. No s'admeten elements estructurals.
- Nombre de plantes màxim = PB+3
- Alçada obligatòria = 13,65 m mesurada des de la cota de referència en PB que serà igual a la situada en el punt més alt de la rasant de la vorera sobre la façana a la Via Augusta, definida en els plànols d'ordenació.

- ✓ b- c/Via Augusta 372. Illa 12
  - ✓ - qualificació 7b
  - titularitat pública
  - ✓ - ús: docent, cultural i assistencial
  - ✓ - superfície sòl = 1.796,54 m<sup>2</sup>
  - la regulació de l'edificació es farà mitjançant Pla Especial d'acord al programa funcional dels equipaments i ajustada, d'acord amb l'article 217 de les Normes Urbanístiques, a les condicions d'edificació de l'entorn.

### Art.10. Protecció específica del patrimoni arquitectònic històric artístic

La present modificació proposa la conservació i protecció de l'antic dipòsit d'aigua existent a l'illa11 (numeració de la documentació gràfica adjunta) i que és compatible amb l'ordenació proposada. La qualificació atorgada és la de 6b-p.

## PROGRAMA FUNCIONAL

**CAP BONAPLATA ABS 5C I 50**

Població de referència: 43.403 h

Denominació	Nombre	Superfície	Total	Total àrees
<b>1. EQUIP D'ATENCIÓ PRIMÀRIA</b>				
<b>ÀREA D'ENTRADA</b>				
Vestíbul	1	40	40	
Recepció	1	18	18	
Arxiu (per 50.000 HCAP)	1	100	100	
Nucli de sanitaris	5	8	40	
Local de neteja	3	3	6	204
<b>ÀREA ADMINISTRATIVA</b>				
Despatx assistent social	1	12	12	
Despatx de la coordinació	1	12	12	
Despatx adjunt infermeria	1	12	12	
Sala treball administratiu	1	22	22	
Sala reunions	1	30	30	
Biblioteca	1	15	15	
Sala d'espera	1	10	10	113
<b>ÀREA DE MEDICINA GENERAL</b>				
Sala consulta medicina general	12	15	180	
Sala consulta infermeria	12	15	180	
Sala d'espera	1	192	192	552
<b>ÀREA DE PEDIATRIA</b>				
Sala de consulta pediatria	3	15	45	
Sala de consulta infermeria	3	15	45	
Sala d'espera	1	48	48	138
<b>ÀREA POLIVALENT</b>				
Sala de consulta odontologia	2	15	30	
Sala de treball odontologia	2	15	30	
Sala de consulta polivalent	10	15	150	
Sala d'espera	1	112	112	322



**ÀREA D'ATENCIÓ CONTINUADA**

Recepció auxiliar	1	3	3	
Sala de consulta	1	15	15	
Sala de tractaments	1	15	15	
Box polivalent	5	7	35	
Sala conservació de mostres	1	7	7	
Presa de mostres-lavabo	1	3	3	
Zona bruta	1	5	5	
Zona neta	1	5	5	
Sala d'espera	1	32	32	120

**ÀREA D'EDUCACIÓ SANITÀRIA**

Aula d'educació sanitària	2	45	90	
Magatzem	2	8	16	
Vestidor per als usuaris	2	12	24	
Sala d'espera	1	10	10	140

**ÀREA DE PERSONAL**

Sala de personal	1	40	40	
Vestidor femení	1	30	30	
Vestidor masculí	1	15	15	85

**ÀREA D'EMMAGATZEMATGE**

Magatzem general	1	36	36	
Magatzem clínic	1	12	12	
Local de residus	1	2	2	50

**ÀREA D'INSTAL·LACIONS**

Quadre elèctric	1	8	8	
Local de la central hidràulica	1	10	10	
Local de la central tèrmica	1	30	30	
Local de la central de fred	1	40	40	
Taller/Magatzem de manteniment	1	10	10	98

---

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	1822
CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS (35%)	638
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>2460</b>

---

TOTAL SUPERFÍCIE CSMA-CSMIJ **1324**

**TOTAL SUP. CAP + CSMA-CSMIJ 3784**

14 de febrer del 2006

**2. ÀREES ASSISTENCIALS CSMA I CSMIJ SARRIÀ- SANT GERVASI****ÀREA D'ENTRADA**

Vestíbul	1	24	24	
Recepció	1	10	10	
Arxiu	1	36	36	
Nucli de lavabos	1	8	8	
Neteja	2	3	6	
				84

**ÀREA ADMINISTRATIVA**

Despatx de coordinació	2	12	24	
Sala de treball administratiu	1	22	22	
Sala de reunions/Biblioteca	1	22	22	
Sala d'espera	1	10	10	
				78

**ÀREA ASSISTENCIAL**

Sala de consulta	23	15	345	
Sala d'espera CSMIJ	1	96	96	
Sala d'espera CSMA	1	96	96	
Sala de treball grups/programes	4	25	100	
				637

**ÀREA DEL PERSONAL SANITARI**

Sala de personal	1	22	22	
Vestidor femení	1	20	20	
Vestidor masculí	1	10	10	
				52

**ÀREA DE SERVEIS**

Magatzem general	1	18	18	
Magatzem clínic	1	12	12	
Local de Residus	1	2	2	
				32



**ÀREA D'INSTAL·LACIONS**

Quadre elèctric	1	8	8	
Local de la central hidràulica	1	10	10	
Local de la central tèrmica	1	30	30	
Local de la central de fred	1	40	40	
Taller/Magatzem de manteniment	1	10	10	
				98

---

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	981
CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS (35%)	343
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>1324</b>

---

TOTAL SUPERFÍCIE CAP **2460**

**TOTAL SUP. CAP + CSMA-CSMIJ 3784**

14 de febrer del 2006

## PROGRAMA DE NECESSITATS D'UNA RESIDÈNCIA DE DISMINUÏTS AUXILIA

CENTRE	AUXILIA
Places de Residència	30
Places de Centre de Dia	12

Organització de la residència en 3 unitats de convivència de 10 residents.

Cada unitat de convivència es compon de :

3 habitacions dobles i 4 individuals  
menjador i sala d'estar  
tres banys adaptats amb dutxa, wc i lavabo  
una dutxa con mínim per ús de grues  
oficis de menjador, roba neta, bruta i neteja  
magatzem

Unitats de convivència	nombre	m2	observacions
Habitacions dobles	9	16	adaptats
Habitacions individuals	12	9	adaptats
Banys adaptats: lavabo, wc i dutxa, per llitera	3	8	
Banys adaptats: lavabo, wc i dutxa	6	5	
Sala d'infermeria/cuidador	3	12	control visual sobre zones de dia
Sala d'estar-menjador	3	40	
Ofici de cuina(incorporable al menjador)	3	6	
Roba neta	3	6	
Roba bruta i neteja	3	6	
Magatzem	3	8	
Suma d'espais de residència		463	
Circulació interna i passos:25%		115,75	
<b>Superfície útil de residència</b>		<b>578,75</b>	<b>19,26 m2/plaça</b>

<b>Centre de dia</b>			
Aules/ tallers	4	36	Grups de 7/8 usuaris per taller
Banys adaptats: lavabo, wc i dutxa	2	10	Situats cada dues tallers
Menjador usuaris	1	30	
Gimnàs de rehabilitació	1	30	
Sala d'atenció individualitzada	1	10	
Metges i cures	1	12	
Farmacíola	1	8	
Psicòleg/Assistència social	1	12	
Sales visites (suport famílies)	1	12	
Serveis higiènics de reforç	1	4	
Suma d'espais de centre de dia		283	
Circulació interna i passos:25%		70,75	
<b>Superfície útil de centre de dia</b>		<b>353,75</b>	<b>8,60 m2/plaça</b>

<b>Administració i Gerència</b>			
Vestíbul general amb consergeria	1	15	Cancel·l amb accessibilitat adap.
Administració	1	10	
Direcció	1	10	
Sala de reunions	1	12	
Coordinació	1	10	
Serveis higiènics de reforç	1	4	
Recursos humans			
Vestidors masculins	1	10	armaris, dutxa, wc i lavabo
Vestidors femenins	1	15	armaris, dutxa, wc i lavabo
Hostaleria			
Cuina	1	20	
Rebost cambres fredes	1	8	
Bugaderia	1	10	
Cosidor i planxa	1	10	
Magatzem general de roba	1	10	
Sala general de neteja	1	8	
Gestió tècnica de l'edifici			
Sales d'instal·lacions	1	10	
Magatzem general	1	15	
Sala de contenidors	1	6	
Garatge	1	12	
Suma d'espais de serveis comuns		195	
Circulació interna i passad:25%		48,75	
<b>Superfície útil de serveis comuns</b>		<b>243,75</b>	<b>6,42 m2/plaça</b>
<b>Superfície útil total d'equipament</b>		<b>1176,25</b>	
<b>Superfície construïda d'interior</b>		<b>1352,69</b>	15% de guixos
<b>Porxos i terrasses</b>		<b>33,82</b>	5% de sup. const. al 50%
<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>		<b>1386,50</b>	

L'accés a cada planta a l'abast dels usuaris s'efectuarà mitjançant una escala adaptada, un ascensor adaptat amb capacitat per traslladar-hi una llitera de 76x195 cms i les escales d'emergència requerides en funció de les característiques de l'edifici.